

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

30 декабря 2021 г.

№ 258

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0970201:127, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 3021/ф от 23.12.2021
2.	Кадастровый номер	67:17:0970201:127
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	Квартира
5.	Суть обращения	Неверно учтена площадь
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Сафоновский район, д. Рыбки, ул. Центральная, д. 4, кв. 6
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0970201:127 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее – Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – жилое, вид жилого помещения – квартира, площадь – 528 кв.м, номер этажа – 3, кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположен Объект (далее – Родительский объект) – 67:17:0970201:26, материал стен Родительского объекта – из мелких бетонных блоков, количество надземных этажей Родительского объекта – 3, год постройки – 1990.</p> <p>14 декабря 2021г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 13.08.2021 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – жилое, вид жилого помещения – квартира, площадь – 52,8 кв.м, номер этажа – 3, кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположен Объект (далее – Родительский объект) – 67:17:0970201:26, материал стен Родительского объекта – из мелких бетонных блоков, количество надземных этажей Родительского объекта – 3, год постройки – 1990.</p> <p>Согласно ответу Росреестра от 29.12.2021 № 13-32440-ЮК, 14.08.2021 на основании заявления собственника в сведениях ЕГРН исправлена техническая ошибка в площади, по состоянию на 01.01.2018 следует использовать для расчета кадастровой стоимости Объекта площадь – 52,8 кв.м.</p> <p>В результате изменения площади с 52,8 кв.м на 52,8 кв.м, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	488 961,79 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. Постарнакова Анастасия Ивановна
(4812) 31-52-90