

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

12 января 2022 г.

№ 257

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:19:0030102:287, сообщаем следующее:

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения | № Вх-3216/ф от 15.12.2021 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:19:0030102:287 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Сооружение |
| 4. | Назначение сооружения | Иное сооружение (причал) |
| 5. | Наименование | Причал |
| 6. | Суть обращения | Неверно произведена группировка |
| 7. | Адрес объекта | Смоленская область, Сычевский район, Никольское сельское поселение, д. Ярыгино, ул. Дачная, №20А |
| 8. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:19:0030102:287 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, назначение – иное сооружение (причал), наименование – причал, площадь – 71,7 кв.м, код материала стен – 61001007003, год постройки – данные отсутствуют, год ввода в эксплуатацию - 2016.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 1005 (Гидротехнические сооружения: набережные).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2021 № КУВИ-</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| | | <p>002/2021-170007452 все характеристики Объекта совпадают с учтенными.</p> <p>Согласно ответу ОГБУ «Смоленское областное БТИ», техническая документация в отношении Объекта в архивных материалах отсутствует.</p> <p>В результате осмотра установлено, что конструктивно Объект состоит из деревянного настила, выполненного по металлическим сваям обвязанным швеллером.</p> <p>Ввиду отсутствия в Методических Указаниях о государственной кадастровой оценке (утвержденным приказом Минэкономразвития № 226 от 12.05.2017г.), отдельной подгруппы для пирсов, причалов и конструктивно схожих сооружений, Объект возможно отнести в подгруппу 1030 (Прочие сооружения и сооружения вспомогательного назначения, отнесение которых к другим подгруппам невозможно) с применением индивидуального расчета на основании затрат на строительство аналогичных объектов.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 1005 (Гидротехнические сооружения: набережные). на 1030 (Прочие сооружения и сооружения вспомогательного назначения, отнесение которых к другим подгруппам невозможно) произведен пересчет кадастровой стоимости.</p> |
| 9. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 10. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки по состоянию на 01.01.2018 | 91 816,28 руб. |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. Лакин Дмитрий Леонидович
(4812)315290