

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

29 декабря 2021 г.

№ 255

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0014312:20, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения | № 3061/ф от 03.12.2021 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:27:0014312:20 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Жилое здание |
| 4. | Наименование объекта | Индивидуальный жилой дом |
| 5. | Суть обращения | Завышена кадастровая стоимость. |
| 6. | Адрес объекта | Смоленская область, г. Смоленск, Московское шоссе, д. 222 |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0014312:20 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее- Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – жилой дом, наименование – индивидуальный жилой дом, площадь – 18,6 кв. м, материал стен – доски, количество надземных этажей – 1, год постройки – 1991.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2021 № КУВИ-002/2021-170004635 все характеристики совпадают.</p> <p>Согласно техническому паспорту на индивидуальный жилой дом (инв. № 1359К), предоставленному ОГБУ «Смоленское областное БТИ» 22.12.2021 № исх-0544/бти, установлено: год постройки – не указан, стены – бревенчатые, коммуникации – электричество. Физический износ, по состоянию на 1996 г. – 60%.</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| | | <p>В соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (утвержденным приказом Минэкономразвития № 226 от 12.05.2017г.) для зданий с дощатыми стенами установлен предельный возраст – 48 лет. На основании данных о физическом износе и предельном возрасте в качестве допущения рассчитан год постройки здания – 1966.</p> <p>В результате изменения года постройки здания с 1991 на 1966, применения поправки на отсутствие коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p> |
| 8. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 9. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 264 486,24 руб. |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

