

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

30 декабря 2021 г.

№ 253

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0010103:44, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	Вх. № 3134/ф от 09.12.2021
2.	Кадастровый номер	67:21:0010103:44
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Здание АБК
5.	Адрес объекта	Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Школьная, д. 16.
6.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0010103:44 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее Управление) Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – нежилое здание, наименование – здание АБК, площадь – 1177,1 кв.м, материал стен – каменные, количество этажей - 3, количество подземных этажей - 0, год постройки – 2001. В ходе группировки Объект был отнесен, к подгруппе 0603 (Бытовые, административно-бытовые здания).</p> <p>В процессе рассмотрения замечания к промежуточным отчетным документам от 30.08.2018 вх. № 0686 на основании данных технического паспорта на здание АБК с инвентарным №1371 предоставленных Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области 18.09.2018 № исх-2217/6/БТИ (вх. № 0771/ф от 18.09.2018) и результатов осмотра Объекта, осуществленного сотрудниками ОСГБУ</p>

	<p>«Фонд государственного имущества Смоленской области» 05.09.2018 было учтено техническое состояние здания - удовлетворительное, год постройки - 1979 и отсутствие коммуникаций. В результате чего кадастровая стоимость Объекта составила 4 123 829 руб.</p> <p>Результаты государственной кадастровой оценки утверждены приказом Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 02.11.2018 № 744 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (кроме земельных участков), расположенных на территории Смоленской области».</p> <p>В числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Объект с измененными характеристиками не поступал.</p> <p>На основании вышеизложенного следует, что оснований для пересчета не имеется.</p>
--	--

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**