

Приложение

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

10 января 2022 г.

№ 252

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:1380101:184, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх 3191/ф от 13.12.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:1380101:184
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Магазин-кафе
5.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский р-н, д. Вязгино, ул. Дорожная, д. 9А
6.	Суть обращения	Здание подключено только к электричеству
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:1380101:184 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое здание, наименование – магазин-кафе, площадь – 80 кв.м, материал стен – из прочих материалов, количество надземных этажей – 1, год постройки – 2016.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0401 (Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2021 № КУВИ-002/2021-170003902 все характеристики совпадают.</p> <p>Согласно ответу ОГБУ «Смоленское областное БТИ», техническая документация в отношении Объекта в архивных материалах отсутствует.</p>

		<p>Согласно ответу Администрации Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 15.12.2021 исх. № 635, информации о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, наличие/отсутствие подведенных к зданию централизованных коммуникаций не имеется.</p> <p>На основании вышеизложенного следует, что поскольку Объект представляет из себя завершенное строительством и введенное в эксплуатацию здание, построенное в 2016 году с назначением – магазин-кафе, то в соответствии с пунктом 1.8 Методических указаний, при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости Учреждение исходит из того, что использование такого объекта недвижимости в соответствии с его разрешенным использованием и назначением может быть продолжено без нарушения требований законодательства, что означает наличие необходимых для эксплуатации такого здания коммуникаций. Таким образом оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:1380101:184 не имеется.</p>
--	--	--

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина