

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28 декабря 2021 г.

№ 245

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031602:81, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 3014/ф от 01.12.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0031602:81
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Административно-управленческий корпус
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки, этажность, назначение производственное
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, п. Маркатушино, ТЭЦ-2
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031602:81 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее-Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – административно-управленческий корпус, площадь – 815 кв.м, материал стен – кирпичные, количество надземных этажей – 4, количество подземных этажей – 1, год постройки – 2012.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0603 (Бытовые, административно-бытовые здания). Кадастровая стоимость составила 28 022 534,63 руб.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.12.2021 № КУВИ-002/2021-161667762 Объект имеет следующие характеристики: вид объекта недвижимости –</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>здание, назначение – нежилое, наименование – административно-управленческий корпус, площадь – 815 кв.м, материал стен – кирпичные, количество надземных этажей – 4, в том числе подземных – 1, год постройки – 1996.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 19.08.2009 на здание производственного корпуса ЭЦМ, административного корпуса (инв. № 13401) установлено: год постройки - 1996, площадь внутренних помещений - 815 кв.м, стены – кирпичные, надземных этажей - 3, подвал.</p> <p>Согласно ответу Росреестра от 27.12.2021 № 06-32224-ЮК на основании заявления собственника Объекта от 06.04.2021 исправлена реестровая ошибка в характеристиках Объекта, по состоянию на 01.01.2018 следует использовать для расчета 1996 год постройки.</p> <p>В результате изменения в расчетах года постройки с 2012 на 1996, изменения подгруппы с 0603 (Бытовые, административно-бытовые здания) на 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м), изменения этажности с 4/1 на 3/1 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки по состоянию на 01.01.2018	12 855 029,26 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина