

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

21 декабря 2021 г.

№ 243/2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:1180101:1047, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения | вх. № 2946/ф от 25.11.2021 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:16:1180101:1047 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Здание нежилое |
| 4. | Наименование объекта | Лесопильный цех |
| 5. | Суть обращения | Здание находится в полуразрушенном состоянии, коммуникации отсутствуют, год постройки учтен не верно |
| 6. | Адрес объекта | Смоленская область, Руднянский район, д.Чистик, д. б/н |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:1180101:1047 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее-Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – лесопильный комплекс, площадь – 372,7 кв.м, материал стен – смешанные, количество надземных этажей – 1, количество подземных этажей – 1, год постройки – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1981 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м).</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|--|
| | | <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-159978495 все характеристики совпадают с перечнем.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Руднянским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» на лесопильный комплекс (инв. № 1334С), установлено: стены – кирпичные, год постройки не указан, наличие электроосвещения.</p> <p>Администрация Чистиковского сельского поселения Руднянского района Смоленской области в письме от 01.12.2021, сообщила, что информацией о выдаче разрешения на реконструкцию, сведениями о проведении капитального ремонта не располагает, Объект не имеет подключения к централизованным коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение и отопление.</p> <p>В соответствии со справочником укрупненных показателей стоимости строительства, Ко Инвест «Промышленные здания» 2017г. для лесопильного цеха установлены следующие удельные веса конструктивных элементов здания: водоснабжение и канализация – 1,3%, электроснабжение и освещение – 4%, слаботочные системы – 1,5%.</p> <p>В результате применения поправки на отсутствие коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p> |
| 8. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 9. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 1 369 406,81 руб. |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор

Исп. Постарнакова Анастасия Ивановна
(4812) 31-52-90



Ю.А. Рубекина