

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

30 ноября 2021 г.

№ 241

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:26:0010202:323, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 2781/ф от 15.11.2021
2.	Кадастровый номер	67:26:0010202:323
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Бокс № 9
5.	Суть обращения	Здание используется под гараж личного автотранспорта
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Десногорск, коммунально-складская зона
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:26:0010202:323 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее- Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – Бокс № 9, площадь – 122,1 кв. м, количество надземных этажей – 2, количество подземных этажей – 1, материал стен – смешанные, год постройки – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 2007 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен, в качестве допущения, к подгруппе 0305 (Гаражи</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>производственные, ведомственные для легковых автомобилей).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.11.2021 № КУВИ-002/2021-152287916 все характеристики Объекта совпадают с перечнем. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект – 67:26:0010203:15: категория земель – Земли населённых пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации коммунально-складских объектов. На земельном участке находится 15 зданий – линейка параллельно стоящих индивидуальных боксов-гаражей.</p> <p>Согласно ответу ОГБУ «Смоленское областное БТИ» от 18.11.2021 № 06-06/05-163, год постройки Объекта 2007, наименование – Бокс № 9, назначение – бокс, общая площадь – 122,1 кв.м, в том числе площадь подвала – 41,3 кв.м; материал стен – железобетонные плиты, количество этажей – 3, в том числе подземных – 1.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 0305 (Гаражи производственные, ведомственные для легковых автомобилей) на 0303 (Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	469 376,03 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубкина