

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

16 декабря 2021 г.

№ 240/2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031432:16, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2870/ф от 19.11.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0031432:16
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование	Производственный корпус № 1
5.	Суть обращения	Не верно учтен материал стен
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 13а
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031432:16 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (далее- Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – производственный корпус № 1, площадь – 1000 кв.м, количество надземных этажей – 1, материал стен – кирпичные, год постройки – 2010.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв.м).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>002/2021-156199957 все характеристики Объекта совпадают с учтенными в расчетах.</p> <p>Согласно техническому отчету на нежилое здание производственный корпус № 1, составленному ИП Базилевич И.А., а также результатам осмотра установлено: год постройки 2010, материал стен – сэндвич-панели, металлический каркас (колонны и балки).</p> <p>Согласно справочнику укрупненных показателей стоимости строительства Ко Инвест «Общественные здания» основной материал ограждающих конструкций здания состоящий из комбинации тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов и имеющий основной материал несущих конструкций соответствует классу конструктивной системы – КС-6.</p> <p>В результате изменения материала стен с КС-3 (Смешанные) на КС-6 (Металлические), был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	14 311 355,15 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина