

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

16 декабря 2021 г.

№ 240/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031432:15, сообщаем следующее:

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения | № Вх-2869/ф от 19.11.2021 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:27:0031432:15 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Нежилое здание |
| 4. | Наименование | Производственный складской комплекс |
| 5. | Суть обращения | Не верно учтен материал стен |
| 6. | Адрес объекта | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 13б |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031432:15 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее-Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – производственный складской комплекс, площадь – 1266,9 кв.м, количество надземных этажей – 2, материал стен – смешанные, год постройки – 2010.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0723 (Складские здания, кроме ангаров).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156199314 все характеристики Объекта совпадают с учтенными в расчетах.</p> <p>Согласно техническому отчету на нежилое здание производственно-складской комплекс,</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|----------|--|--|
| | | <p>составленному ИП Базилевич И.А., а также результатам осмотра установлено: год постройки 2010, материал стен – сэндвич-панели, металлический каркас (колонны и балки).</p> <p>Согласно справочнику укрупненных показателей стоимости строительства Ко Инвест «Общественные здания» основной материал ограждающих конструкций здания состоящий из комбинации тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов и имеющий основной материал несущих конструкций соответствует классу конструктивной системы – КС-6.</p> <p>В результате изменения материала стен с КС-3 (Смешанные) на КС-6 (Металлические), был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p> |
| 8. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 9. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 17 473 396,04 руб. |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина