

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

« » мая 2019 г.

№ 24

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0014025:46 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0691/ф от 13.05.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0014025:46
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое здание
4.	Наименование объекта	Жилой дом
5.	Суть обращения	Неверно указан материал стен здания (вместо - деревянные, в расчетах приняты смешанные); неверно указан год постройки (вместо 1993-1961)
6.	Адрес объекта	г. Смоленск, ул. 2-я Северная, д. 75
* 7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0014025:46, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из ЕГРН от 20.05.2019 № КУВИ-001/2019-11123547 год ввода в эксплуатацию отсутствует. По техническому паспорту, выданным ОГБУ «Смоленское областное БТИ», год ввода здания в эксплуатацию – 1961, стены-бревенчатые. В результате изменения года постройки на 1961 и изменения материала стен на деревянные, произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка

9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 773 241,63 руб.
---	--	-------------------

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина

В. А. Демьянов
8(4812) 38-20-01

