

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

16 декабря 2021 г.

№ 239

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:01:0010103:248, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 2848/ф от 18.11.2021
2.	Кадастровый номер	67:01:0010103:248
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое помещение
4.	Наименование объекта	Отсутствует
5.	Суть обращения	Помещение используется как гараж
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Велижский район, г. Велиж, ул. Яна Томпа, д. 18А, пом. 1
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:01:0010103:248 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>12 сентября 2019г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 15.05.2019 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение – нежилое, наименование – отсутствует, площадь – 172 кв.м, номер этажа – 1, кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположен Объект – не указан, материал стен – смешанные, год постройки – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1980 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен, в качестве допущения, к подгруппе 0401 (Магазины до 250 кв.м, за исключением киосков, павильонов, ларьков).</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>01 ноября 2019г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 18.10.2019 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение – нежилое, наименование – отсутствует, площадь – 172 кв.м, номер этажа – 1, кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположен Объект (далее Родительский объект) – 67:01:0010103:253, материал стен Родительского объекта – кирпичные, год постройки родительского объекта – 1978.</p> <p>Родительский объект в ходе группировки был отнесен, в качестве допущения, к подгруппе 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м).</p> <p>Согласно выписке из ЕГРН от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156200595 все характеристика Объекта совпадают с Перечнем.</p> <p>Согласно выписке из ЕГРН от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-159977768 на Родительский объект: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – здание, площадь – 859,7 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, материал стен – кирпичные, год постройки – 1978.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен Родительский объект – 67:01:0010103:45 – категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование – под зданием бывшего пищекомбината, площадь – 600 кв.м.</p> <p>Согласно ответу Администрации МО «Велижский район» Смоленской области от 15.12.2021 № 4699 разрешения на реконструкцию, ввод в эксплуатацию Объекта и Родительского объекта не выдавались. Объекты подключены к электросетям. Централизованное водоснабжение, газоснабжение и отопление отсутствуют.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 0401 (Магазины до 250 кв.м, за исключением киосков, павильонов, ларьков) на 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м), изменения года постройки с 1980 на 1978, материала стен с «смешанные» на «кирпичные», применения поправки на отсутствие отопления был произведен перерасчет кадастровой стоимости Объекта.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 183 789,14 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина