

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

15 декабря 2021 г.

№ 238

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0030201:3247, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 2845/ф от 18.11.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:0030201:3247
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание воловни № 2
5.	Суть обращения	Здание относится к объектам сельскохозяйственного назначения
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское с/п, д. Магалинщина
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0030201:3247 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>09 января 2020г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 11.12.2019 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – «здание воловни № 2», площадь – 1404 кв. м, количество надземных этажей – 1, материал стен – смешанные, год постройки – 1976.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен, в качестве допущения, к подгруппе 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>002/2021-156425182 все характеристика Объекта совпадают с Перечнем, кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 67:18:0030201:584 – земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под животноводческим комплексом, площадь - 30 865 кв. м. - 67:18:0030201:3309 – земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под животноводческим комплексом, площадь - 3 550 кв. м. <p>Учитывая расположение объекта капитального строительства и виды разрешенного использования земельных участков возможно осуществить перегруппировку.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м) на 0705 (Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	3 458 613,71 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубкина