

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

03 декабря 2021 г.

№ 237

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0021006:131, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2827/ф от 16.11.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0021006:131
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Нежилое строение
5.	Суть обращения	Объект является садовым домом
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ст. Облшвейбыт, уч. 2
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0021006:131 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>12 сентября 2019г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 11.03.2019 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – нежилое, наименование – «нежилое строение», площадь – 51,8 кв.м, количество надземных этажей – 2, материал стен – кирпичные, год постройки – 1992.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен, в качестве допущения, к подгруппе 0701 (Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью до 100 кв. м).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2021 № КУВИ-002/2021-154646117 все характеристики совпадают. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен Объект - 67:27:0021006:2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		использование по документу - для садоводства, площадь – 549 кв.м. В результате изменения подгруппы с 0701 (Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью до 100 кв. м) на 0206 (Домики садовые (летние домики), огородные объединения) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	400 827,81 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина