

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

23 ноября 2021 г.

№ 236

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010104:2006, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	Вх-2660/ф от 27.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:03:0010104:2006
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	Стоянка автомобилей
5.	Суть обращения	Объект не является зданием. Это земельный участок без покрытия (грунт). Группа 1031
6.	Адрес объекта	Смоленская область, р-н Гагаринский, г. Гагарин, проезд Воинский, д. 16
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010104:2006 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее- Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, назначение – 7.4 Сооружения дорожного транспорта, наименование – стоянка автомобилей, площадь – 7730 кв. м, год постройки – 2014.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 3-ей функциональной группе «Объекты, предназначенные для хранения транспорта», подгруппе 0301 (Открытые автостоянки автомобилей (покрытые площадки и проезды)).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.11.2021 № КУВИ-002/2021-152510874 все</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>характеристики совпадают с Перечнем. При этом, в сведениях ЕГРН вид объекта недвижимости указан как «сооружение», в качестве функциональной группы произведена замена с 3-ей группы «Объекты, предназначенные для хранения транспорта», на 10 группу «Сооружения», с указанием подгруппы 1031 (Автомобильные дороги, дорожки, площадки, покрытия).</p> <p>В результате изменения подгруппы 0301 (Открытые автостоянки автомобилей (покрытые площадки и проезды) на подгруппу 1031 (Автомобильные дороги, дорожки, площадки, покрытия) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	8 778 196,45 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина

