



**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19 ноября 2021 г.

№ 235

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0060108:3876, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|--|
| 1. | Реквизиты обращения | № 2772/ф от 12.11.2021 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:18:0060108:3876 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Нежилое здание |
| 4. | Наименование объекта | Садовый дом |
| 5. | Суть обращения | Объект является садовым домом |
| 6. | Адрес объекта | Смоленская область, Смоленский район, с/п Козинское, северо-западнее д. Алтуховка на расстоянии 1000 м, сад.тов. "Искра", участок № 20 |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0060108:3876 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>12 сентября 2019г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 21.03.2018 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – нежилое, наименование – «нежилое здание», площадь – 84,3 кв.м, материал стен – каменные, год постройки – 2017, количество надземных этажей - 2.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен, в качестве допущения, к подгруппе 0701 (Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью до 100 кв. м).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2021 № КУВИ-002/2021-152289578 все характеристики совпадают. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен Объект - 67:18:3790101:163, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения,</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| | | <p>назначение по документу - для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 605 кв.м.</p> <p>Согласно технического плана от 20.02.2018 на здание, приложенного к заявлению, Объект является жилым домом.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 0701 (Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью до 100 кв. м) на 0206 (Домики садовые (летние домики), огородные объединения) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p> |
| 8. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 9. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 683 970,28 руб. |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина