

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19 ноября 2021 г.

№ 233

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:2500101:568, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2691/ф от 21.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:2500101:568
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Жилой дом
5.	Суть обращения	Неверно учтен материал стен
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский р-н, д. Гнездово, ул. Славянская, д. 72
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:2500101:568 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>23.12.2019 Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон об оценке) и по состоянию на дату внесения изменений – 03.12.2019 Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, наименование - жилой дом, площадь – 42 кв.м, количество надземных этажей – 1, материал стен – кирпичные, год постройки – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1988 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта). Кадастровая стоимость составила 373 954,98 руб.</p> <p>29.07.2021 Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Закона об оценке и по состоянию на дату внесения изменений – 27.07.2021 Объект имел измененные характеристики: вид объекта недвижимости – здание, наименование – индивидуальный жилой дом, площадь – 113,2 кв.м, количество надземных этажей – 1, материал стен – кирпичные, год постройки – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1988 как средний по кадастровому кварталу</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>расположения объекта). Кадастровая стоимость составила 1 144 521,05 руб.</p> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области № 13-27495-ЮК от 02.11.2021, 27.07.2021 на основании заявления правообладателей от 19.07.2021 об изменении основных характеристик Объекта и технического плана от 16.07.2021 внесены изменения в ЕГРН об Объекте в части сведений о площади с «42 кв.м» на «113,2 кв.м.» и наименования с «жилой дом» на «индивидуальный жилой дом».</p> <p>Согласно ответу Администрации Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 02.11.2021 исх. № 1709 установлено: год постройки – 1971, площадь – 101,4 кв.м, материал стен – кирпичные, наличие подведенных коммуникаций: электроснабжение, газ сетевой, индивидуальная система водоснабжения.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1988 на 1971 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	<p>по состоянию на 03.12.2019 – 373 868,38 руб.</p> <p>по состоянию на 27.07.2021 – 1 144 256,60 руб.</p>

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина