

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28 октября 2021 г.

№ 232

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:13:0010134:118, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 2568/ф от 20.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:13:0010134:118
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание магазина
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, с. Новодугино, ул. Советская, д. 4
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:13:0010134:118 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее - Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – здание магазина, площадь – 101,5 кв. м, материал стен – смешанные, количество надземных этажей – 1, год постройки – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 2012 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.10.2021 № КУВИ-002/2021-140652699 все характеристики совпадают.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		Согласно техническому паспорту на здание магазина, предоставленному ОГБУ «Смоленское областное БТИ» 26.10.2021 № исх-0468/БТИ установлено: год постройки - 2006, стены – кирпичные. В результате изменения в расчетах года постройки с 2012 на 2006 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 463 013,24 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина