

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28 октября 2021 г.

№ 231

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031727:212, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2567/ф от 20.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0031727:212
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое помещение
4.	Наименование	Нежилые помещения
5.	Суть обращения	Помещение не отапливается
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031727:212 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>01 марта 2021г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 24.02.2021 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение – нежилое, наименование – нежилые помещения, площадь – 727,9 кв.м, материал стен – из прочих материалов, номер этажа – 1, кадастровый номер здания, в котором расположен Объект (далее родительский объект) - 67:27:0031727:485, год постройки родительского объекта – 1976.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен, в качестве допущения, к подгруппе 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.10.2021 № КУВИ-</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>002/2021-140652920 все характеристики Объекта совпадают с учтенными в расчетах.</p> <p>Согласно техническому паспорту на здание складов, административное здание, предоставленному ОГБУ «Смоленское областное БТИ» 26.10.2021 № исх-0468/БТИ установлено: Объект подключен к электроснабжению. Газоснабжение, водоснабжение и отопление отсутствуют.</p> <p>В результате применение поправки на отсутствие отопления был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки на 24.02.2021	4 881 094,38 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина