

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

17 ноября 2021 г.

№ 230/2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0080101:453, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 2561/ф от 19.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:15:0080101:453
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Магазин
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Рославльский район, с. Остер, ул. Пушкина, д. 7
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0080101:453 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>01 ноября 2021г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 29.10.2021 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – магазин, площадь – 218,5 кв. м, материал стен – каменные, количество надземных этажей – 1, год постройки – не указан.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.10.2021 № КУВИ-002/2021-140654400 Объект имеет следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – магазин, площадь – 218,5 кв.м, материал стен – каменные, количество надземных этажей – 1, год постройки – 2002.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно техническому паспорту на здание магазина (инв. № 423), выданному Рославльским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» установлено: год постройки - 1955, стены – кирпичные, все необходимые для эксплуатации коммуникации имеются.</p> <p>Согласно ответу Администрации Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 27.10.2021 исх. № 345 (вх. № 2786/ф от 16.11.2021), год постройки 1955, разрешение на реконструкцию и (или) ввод в эксплуатацию не выдавалось, капитальный ремонт здания не проводился, пристроек не возводилось.</p> <p>В результате изменения в расчетах года постройки с 2002 на 1955 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки по состоянию на 29.10.2021	2 633 102,18 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**