

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

«29» мая 2019 г.

№23

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010404:115, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0567/ф от 17.04.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:02:0010404:115
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание главного магазина с пристройкой
5.	Суть обращения	Неверно учтена группа, неверно указан год постройки (вместо 1983-1992)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Вязьма, ул. 2-я Бозня
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010404:115, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из ЕГРН от 23.04.2019 № КУВИ-001/2019-9418767 год ввода в эксплуатацию отсутствует. По техническому паспорту, выданным Вяземским участком Филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по ЦФО, год ввода здания в эксплуатацию – 1983. Согласно данным Администрации МО «Вяземский район» Смоленский области по адресу: г. Вязьма, ул. 2-я Бозня торговых предприятий не числится. В результате изменения года постройки на 1983 и изменения подгруппы 0402 на 0723 произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

	системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	24 648 537,80 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина

Исп. В.А. Демьянов
8(4812) 38-20-01

