

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

25 октября 2021 г.

№ 229

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031446:474, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 2535/ф от 18.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0031446:474
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое помещение
4.	Наименование объекта	Гараж
5.	Суть обращения	Помещение является гаражом, имеет подвал
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ГСК Каскад, бокс 119
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031446:474 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее- Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение – нежилое, наименование – отсутствует, площадь – 72,4 кв. м, номер этажа – 2/-, кадастровый номер здания, в котором расположен Объект (далее Родительский объект) – 67:27:0031446:464, наименование (Родительского объекта) – гараж, материал стен – кирпичные, количество надземных этажей – 3, год постройки – 2007.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен, в качестве допущения, к подгруппе 0701 (Производственные, производственно-складские</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>и административно-производственные здания площадью до 100 кв. м).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 № КУВИ-002/2021-139346207 Объект имеет следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение – нежилое, наименование – гараж, площадь – 72,4 кв. м, номер этажа – этаж № 2, технический этаж, кадастровый номер здания, в котором расположен Объект – 67:27:0031446:464.</p> <p>Согласно Кадастровому паспорту № 6700/301/2016-193634 от 13.07.2016 Объект представляет собой нежилое помещение - гараж, площадью 72,4 кв.м, расположенный на этаже № 2 и техническом этаже.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 0701 (Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью до 100 кв. м) на 0303 (Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	553 296,52 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**