

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

29 октября 2021 г.

№ 228/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020616:159, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 2562/ф от 19.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0020616:159
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое помещение
4.	Наименование объекта	Гараж-стоянка
5.	Суть обращения	Помещение является парковкой, расположенной в подвале жилого дома
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 10
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020616:159 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее- Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение – нежилое, наименование – отсутствует, площадь – 1002,1 кв. м, номер этажа – не указан, кадастровый номер здания, в котором расположен Объект (далее Родительский объект) – 67:27:0020616:159, назначение здания (Родительского объекта) – многоквартирный дом, материал стен – кирпичные, количество надземных этажей – 6, год постройки – 2002.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>В ходе группировки Объект был отнесен, в качестве допущения, к подгруппе 0102 (Дома жилые со встроенными нежилыми помещениями).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.10.2021 № КУВИ-002/2021-140652534 Объект имеет следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение – нежилое, наименование – гараж-стоянка, площадь – 1002,1 кв. м, номер этажа – подвал.</p> <p>Согласно Свидетельству о государственной регистрации права серия 67-АА № 105097 от 31.03.2003 Объект представляет собой гараж-стоянку, площадью 997,6 кв.м, расположенный в подвале.</p> <p>Согласно поэтажному плану жилого дома и экспликации технического паспорта, предоставленных ОГБУ «Смоленское областное БТИ» 26.10.2021 № исх-0468/БТИ установлено: Объект расположен в подвале жилого дома, площадь 1002,1 кв.м, используется под парковочные места.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 0102 (Дома жилые со встроенными нежилыми помещениями) на 0304 (Паркинги), этажности с 6/0 на 0/1 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки на 01.01.2018	3 278 864,90 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина