

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

12 ноября 2021 г.

№ 227

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:0150118:245, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх 2529/ф от 15.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:16:0150118:245
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое помещение
4.	Наименование объекта	Нежилое помещение
5.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Рудня, ул. Революционная, д. 46Б
6.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:0150118:245 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>12 сентября 2019г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 31.01.2018 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – нежилое, наименование – «нежилое помещение», площадь – 71,9 кв.м, кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположен Объект (далее Родительский объект) - 67:16:0150118:189, материал стен Родительского объекта – смешанные, год ввода в эксплуатацию Родительского объекта – 2016.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 № КУВИ-002/2021-139332121 все характеристики совпадают.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Руднянским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» на здание магазина (инв. № 2035) установлено: год постройки - 1972,</p>

		<p>стены – щитовые, облицованы кирпичом, тесовые, обшиты сайдингом.</p> <p>Согласно ответу Администрации МО «Руднянский район» Смоленской области от 11.11.2021 исх. № 5209, 28.10.2016 выдано Разрешение на ввод в эксплуатацию № 67-RU67516102-10-2016 объекта – «реконструкция здания магазина по адресу: Смоленская обл., г. Рудня, ул. Революционная, д. 46-Б». Также приложено Согласие на реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку здания магазина по адресу: Смоленская обл., г. Рудня, ул. Революционная, д. 46-Б, данное Романовой Светланой Алексеевной 28.06.2016.</p> <p>В соответствии с п. 7.3.4 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 №226, в случае проведения реконструкции объекта, в качестве срока ввода объекта в эксплуатацию (даты начала нормативного срока его службы) принимается дата завершения реконструкции.</p> <p>На основании вышеизложенного следует, что оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:0150118:245 не имеется.</p>
--	--	---

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**