

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

12 ноября 2021 г.

№ 226

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:10:0250101:407, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2504/ф от 15.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:10:0250101:407
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Назначение здания	Нежилое здание
5.	Наименование	Здание магазина
6.	Суть обращения	Не верно учтен год постройки
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Кардымовский р-н, д. Шокино, ул. 2-я Лесная, д. 2
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:10:0250101:407 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое здание, наименование – здание магазина, площадь – 65,3 кв.м, материал стен – кирпичные, количество надземных этажей – 1, год постройки – 1999.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2021 № КУВИ-002/2021-138580945 все характеристики совпадают.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Ярцевским бюро технической инвентаризации на здание магазина (инв. № 188) установлено: год постройки - 1954, стены – кирпичные.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно ответу Администрации МО «Кардымовский район» Смоленской области от 11.11.2021 исх. № 04462 разрешение на реконструкцию и (или) ввод в эксплуатацию не выдавалось, сведениями о проведении капитального ремонта не располагают.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1999 на 1954 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки по состоянию на 01.01.2018	665 807,09 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина