

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19 октября 2021 г.

№ 224

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0057801:714, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2484/ф от 14.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:0057801:714
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Садовый дом
5.	Суть обращения	Объект является садовым домом, централизованные водо- и газоснабжение отсутствуют
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, СТ «Белые Росы», участок 419
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0057801:714 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>12 сентября 2019г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 11.01.2018 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – нежилое, наименование – «нежилое здание», площадь – 54,1 кв.м, материал стен – смешанные, год постройки – 2017.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0701 (Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью до 100 кв. м).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2021 № КУВИ-002/2021-138783462 все характеристики совпадают, Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен Объект - 67:18:0057801:164, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, назначение по документу - для индивидуального садоводства и огородничества.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно справки председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Белые Росы» от 14.10.2021 Объект является садовым домом, не имеет централизованных водо- и газоснабжения, канализации. Имеется подключение к электросети.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 0701 (Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью до 100 кв. м) на 0206 (Домики садовые (летние домики), огородные объединения), применения поправки на отсутствие коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	459 953,10 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела



И.Л. Никитин