

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

22 октября 2021 г.

№ 223

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:09:0120207:48, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2430/ф от 08.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:09:0120207:48
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	Квартира
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки, отсутствует водопровод, канализация
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Ершичский р-н, с. Ершичи, пер. Гагарина, д. 4, кв. 2
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:09:0120207:48 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>12 сентября 2019г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 11.07.2018 имел следующие характеристики: назначение помещения – жилое, наименование – квартира, площадь – 66,5 кв.м, номер этажа – 1, материал стен – смешанные, кадастровый номер здания или сооружения, в котором располагается Объект – не указан, год постройки – не указан (в расчете был принят – 1984 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0201 (Дома жилые блокированной застройки).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2021 № КУВИ-002/2021-138885708 все характеристики совпадают.</p> <p>Согласно ответу Администрации МО Ершичский район Смоленской области от 21.10.2021 исх. № 1674, на основании записи в похозяйственной книге</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>№ 12, установлено: год постройки – 1978, материал стен – бревенчатый, наличие подведенных коммуникаций: электроснабжение, отопление печное. Централизованное водоснабжение и газоснабжение отсутствуют.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1984 на 1978, применения поправки на отсутствие централизованных коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	537 591,42 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина