

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

17 ноября 2021 г.

№ 222

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:2250101:125, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 2407/ф от 07.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:15:2250101:125
3.	Вид объекта недвижимости	Здание нежилое
4.	Наименование объекта	Столовая
5.	Суть обращения	Здание используется ка жилой дом, не имеет централизованных коммуникаций, не учтен подвал
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Рославльский район, д. Липовка, ул. Молодежная, д. 9
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:2250101:125 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее- Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – столовая, площадь – 226,8 кв. м, материал стен – смешанные, количество надземных этажей – 1, количество подземных этажей – 1, год постройки – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1982 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>В ходе группировки Объект, соответственно наименованию «столовая», был отнесен к</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>подгруппе 0411 (Кафе до 750 кв. м (75 человек), кафетерии, столовые, кухни, кухни-столовые до 750 кв. м (75 человек)).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2021 № КУВИ-002/2021-138885426 все характеристики совпадают.</p> <p>Согласно техническому паспорту на здание столовой (инв. № 1-2069), предоставленному ОГБУ «Смоленское областное БТИ» 16.11.2021 № исх-0488/БТИ, установлено: год постройки - 1986, стены – кирпичные, все необходимые для эксплуатации коммуникации имеются. Площадь здания 226,8 кв.м, количество надземных этажей – 1, количество подземных этажей – 1.</p> <p>Согласно ответу Администрации Липовского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 15.11.2021 исх. № 318, информацией о годе постройки, выдаче разрешения и (или) ввод в эксплуатацию, проведении капитального ремонта не располагают, наличие подведенных коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1982 на 1986, применения корректировки на наличие подвала был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 357 943,78 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**

Постарнакова Анастасия Ивановна  
(4812) 31-52-90