

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

12 октября 2021 г.

№ 221

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030734:550, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2451/ф от 11.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0030734:550
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Назначение здания	Нежилое здание
5.	Наименование	Помещение оптово-розничной торговли
6.	Суть обращения	Не верно учтен материал стен
7.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 30Б
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030734:550 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое здание, наименование – Помещение оптово-розничной торговли, площадь – 975,2 кв.м, материал стен – из прочих материалов, количество надземных этажей – 1, год постройки – 2014.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0403 (Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы, торгово-административные объекты, торгово-развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно-концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово-складские</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>объекты, торговые базы). В результате расчета кадастровая стоимость Объекта по состоянию на 01.01.2018 составила - 41 195 053,73 руб.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 07.10.2021 № КУВИ-002/2021-133212633 все характеристики совпадают.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на здание – помещение оптово-розничной торговли (инв. № 12786) установлено: год постройки - 2014, стены – сэндвич-панели по металлоконструкциям, все необходимые для эксплуатации коммуникации имеются.</p> <p>Согласно справочнику укрупненных показателей стоимости строительства Ко Инвест «Общественные здания» основной материал ограждающих конструкций здания состоящий из комбинации тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов и имеющий основной материал несущих конструкций – металлический, соответствует классу конструктивной системы – КС-6.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 0403 (Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы, торгово-административные объекты, торгово-развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно-концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово-складские объекты, торговые базы) на 0402 (Магазины 250 и более кв. м), материала стен с КС-3 (Смешанные) на КС-6 (Металлические) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки по состоянию на 01.01.2018	21 193 425,97 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд

государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела



И.Л. Никитин