

Приложение

Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

30 мая 2019 г.

№ 22

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010102:962, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0591/ф от 22.04.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:03:0010102:962
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Нежилое помещение
5.	Суть обращения	Неверно учтены площадь и год постройки здания (вместо 285 кв. м в расчетах использовано 54,5 кв. м, вместо 1978 года учтен 1998), а также назначение
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Заводская, д. 20
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010102:962, использованных при расчете кадастровой стоимости. В перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, включена площадь 54,5 кв. м. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.04.2019 № КУВИ-001/2019-9030638 площадь составляет 54,5 кв. м. Согласно техническому паспорту, выданному Вяземским БТИ, инв. номер 607, год ввода здания в эксплуатацию, в котором расположено нежилое помещение, – 1978, назначение-административно-производственный корпус, что совпадает с данными Перечня для оценки. В результате изменения года постройки на 1978 произведен

		перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	723 503,16 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. В.А. Демьянов
8(4812) 38-20-01

