

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

14 октября 2021 г.

№ 218

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013448:442, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 2246/ф от 24.09.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0013448:442
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	2-е комнаты
5.	Суть обращения	Неверно учтена площадь
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 15, кв. 33
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013448:442 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее – Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – жилое, вид жилого помещения – квартира, площадь – 127,8 кв.м, номер этажа – 4, кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположен Объект (далее – Родительский объект) – 67:27:0013448:414, материал стен Родительского объекта – кирпичные, количество надземных этажей Родительского объекта – 5, количество подземных этажей Родительского объекта – 1, год постройки – 1939.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно свидетельству о государственной регистрации права серии 67-АА № 105923 от 06.06.2003, приложенному к обращению, Объект имеет наименование «2-е комнаты» площадью 16,3 кв.м и 16,3 кв.м.</p> <p>Согласно ответу Росреестра от 13.10.2021 № 13-25915-ЮК на совещании региональной рабочей группы по вопросам взаимодействия от 26.08.2021 было принято решение привести в соответствие с технической документацией сведения Единого государственного реестра недвижимости и внести изменения в части площади и вида Объекта. Следовательно, по состоянию на 01.01.2018 следует использовать для расчета кадастровой стоимости площадь Объекта – 32,6 кв.м.</p> <p>В результате изменения площади с 127,8 кв.м на 32,6 кв.м, вида жилого помещения с «квартира» на «2-е комнаты» был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	839 005,99 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела



И.Л. Никитин