

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01 октября 2021 г.

№ 217

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020486:11, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2242/ф от 24.09.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0020486:11
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Гараж
5.	Суть обращения	Неправильно учтена этажность
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ГСК Кловка-3, строение 532
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020486:11 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, Объект имел характеристики: вид объекта недвижимости – нежилое здание, наименование – гараж, площадь – 50,4 кв.м, количество надземных этажей – 2, количество подземных этажей – 1, материал стен – кирпичные, год ввода в эксплуатацию – 1996 год.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.09.2021 № КУВИ-002/2021-128706793 Объект имеет характеристики: вид объекта недвижимости – нежилое здание, наименование – гараж, площадь – 50,4 кв.м, количество этажей – 2, в том числе подземных – 1, материал стен – кирпичные, год ввода в эксплуатацию – 1996 год.</p> <p>Согласно техническому паспорту от 13.11.2012г., выданному Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на здание гаража 532 (инв. № 14454) установлено:</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		литера А – гараж площадью 25,6 кв.м, литера а – подвал площадью 24,8 кв.м. В результате изменения этажности с 2/0 на 1/1, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	298 383,11 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина