

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

14 октября 2021 г.

№ 216

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020452:586, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 2224/ф от 21.09.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0020452:586
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	Комната
5.	Суть обращения	Неверно учтена площадь
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 48, кв. 46
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020452:586 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее – Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – жилое, вид жилого посещения – квартира, площадь – 33,2 кв.м, номер этажа – 5, кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположен Объект (далее – Родительский объект) – 67:27:0020452:24, материал стен Родительского объекта – кирпичные облегченные, количество надземных этажей Родительского объекта – 5, год постройки – 1979.</p> <p>Согласно свидетельству о государственной регистрации права серии 67-АБ № 697332 от</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>28.04.2011, приложенному к обращению, Объект имеет наименование «комната» площадью 17,3 кв.м.</p> <p>Согласно ответу Росреестра от 13.10.2021 № 13-25914-ЮК на совещании региональной рабочей группы по вопросам взаимодействия от 10.06.2021 было принято решение привести в соответствие с технической документацией сведения Единого государственного реестра недвижимости и внести изменения в части площади и вида Объекта. Следовательно, по состоянию на 01.01.2018 следует использовать для расчета кадастровой стоимости площадь Объекта – 17,3 кв.м.</p> <p>В результате изменения площади с 33,2 кв.м на 17,3 кв.м, вида жилого помещения с «квартира» на «комната» был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	558 211,14 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела



И.Л. Никитин