

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01 октября 2021 г.

№ 215

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0980101:140, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2197/ф от 20.09.2021
2.	Кадастровый номер	67:15:0980101:140
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Жилой дом
5.	Суть обращения	Неправильно учтен адрес
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Вяземский р-н, Тумановский сельский округ, д. Сосновка
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0980101:140 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, Объект имел характеристики: вид объекта недвижимости – здание, наименование – жилой дом, площадь – 59,8 кв.м, количество надземных этажей – 1, материал стен – деревянные, кадастровый квартал – 67:15:0980101, код КЛАДР – 670000202900, район – Рославльский, муниципальный район – город Десногорск, населенный пункт – д. Сосновка, дом – б/н, кадастровый номер земельного участка – 67:02:1020101:13, год постройки – 1999. При группировке Объект попал в группу расчета 5_Десногорск (жилые дома, расположенные вблизи г. Десногорска).</p> <p>25.08.2021 Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и по состоянию на дату внесения изменений – 23.08.2021 Объект имел другие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, наименование – жилой дом,</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>площадь – 59,8 кв.м, количество надземных этажей – 1, материал стен – деревянные, год постройки – не указан, кадастровый квартал - 67:02:1020101, код КЛАДР – 670000202900, неформализованное описание – Смоленская обл., Вяземский район, Тумановский сельский округ, д. Сосновка, кадастровый номер земельного участка – 67:02:1020101:13.</p> <p>Согласно копии технического паспорта домовладения в д. Сосновка (инв. № 6208Р), предоставленного ОГБУ «Смоленское областное БТИ» по запросу ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» от 20.09.2021, год постройки Объекта - 1958.</p> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области № 13-24619-ЮК от 28.09.2021, 23.08.2021 приведены в соответствие с правоустанавливающими документами сведения ЕГРН и внесены изменения в части адреса с «Смоленская область, г. Десногорск, д. Сосновка, д. б/н» на «Смоленская обл., Вяземский район, Тумановский сельский округ, д. Сосновка д. б/н» и кадастрового квартала с «67:15:0980101» на «67:02:1020101».</p> <p>В результате изменения года постройки с 1999 на 1958, кадастрового квартала и адреса, группы расчета с 5_Десногорск на 1_ДР, численности населения в населенном пункте с 28140 чел. на 6 чел. был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	401 697,42 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина