

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

30 сентября 2021 г.

№ 214

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0320432:172, сообщаем следующее:

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения | № Вх-2184/ф от 16.09.2021 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:15:0320432:172 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 4. | Назначение здания | Нежилое здание |
| 5. | Наименование | Развлекательный центр |
| 6. | Суть обращения | Не верно учтен материал стен и год ввода в эксплуатацию |
| 7. | Адрес объекта | Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Красноармейская, д. 9 |
| 8. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0320432:172 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое здание, наименование – развлекательный центр, площадь – 2388,7 кв.м, материал стен – смешанные, количество надземных этажей – 3, год постройки – отсутствует (согласно сведениям, предоставленным ОГБУ «Смоленское областное БТИ», год постройки 1992). Кадастровая стоимость составила 44 169 968,53 руб.</p> <p>Согласно решению Арбитражного суда Смоленской области от 02.08.2021 (дело № А62-180/2021) о признании реестровой ошибкой сведений в Едином государственном реестре</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|----------|--|---|
| | | <p>недвижимости, исключаются недостоверные сведения о материале стен и годе ввода в эксплуатацию по завершении строительства с указанием материала наружных стен «бетонные», год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – «2000».</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.09.2021 № КУВИ-002/2021-127317854 Объект имеет следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое здание, наименование – развлекательный центр, площадь – 2388,7 кв.м, материал стен – бетонные, количество надземных этажей – 3, в том числе подземных – 0, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 2000.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1992 на 2000, материала стен с «смешанные» на «бетонные» был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p> |
| 9. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 10. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки по состоянию на 01.01.2018 | 58 893 291,38 руб. |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина