

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

16 сентября 2021 г.

№ 213

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0020202:1141, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх 2033/ф от 30.08.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:0020202:1141
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	АЗС
5.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, а/д Москва-Минск, 386 км.
6.	Суть обращения	Кадастровая стоимость объекта завышена
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0020202:1141 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее Управление) Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – АЗС, площадь застройки – 23412 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1996.</p> <p>На основании обращения (вх. № 361/ф от 20.02.2020) Объект был пересчитан как комплексный объект с составом сложной вещи: Административное здание, площадь 55,2 кв.м (контур 1/123); Кафе-заправка АЗС, площадь 70,4 кв.м (контур 2/123); Бытовой павильон, площадь 67,8 кв.м (контур 3/123); Мотопомпа, площадь 10,3 кв.м (контур 4/123); Баня, площадь 50,6 кв.м (контур 5/123); Административное здание, площадь 178,4 кв.м (контур 6/123); Бетонированная автостоянка, площадь 17231,1 кв.м (контур 8/123); Эстакада, площадь 94,4 (контур 9/123); Насосная станция, площадь застройки 1,8 кв.м (контур 17/123); Подземные бензиновые</p>

		<p>емкости объемом 18 куб.м 5 шт, подземные емкости дизельною топлива объемом 18 куб.м 6 шт., подземная емкость дизельного топлива объемом 25 куб.м (контур 12/123); Навес над топливораздаточными колонками, площадь застройки 439,2 кв.м (контур 13/123); Подземные пожарные емкости объемом 30 куб.м 3 шт. (контур 14/123); Асфальтовое покрытие, площадь 5040,1 кв.м (контур 15/123); Водонапорная башня площадь застройки 1,8 кв.м (контур 11/123); Забор, протяженность 551 п.м (контур 18/123, 19/123); Ограждение, протяженность 236 п.м (контур 20/123); Пруды-отстойники, площадь 4105,1 кв.м (контур 21/123 22/123); Водопроводная сеть, протяженность 383 п.м. (контуры 23/123-38/123); Ливневая канализация, протяженность 844 п.м (контуры 39/123-110/123); Канализационная сеть, протяженность 138 п.м (контуры 111/123-123/123); Канализационный колодец, площадь застройки 1,8 кв.м (контур 10/123); Канализационный колодец, площадь застройки 1.8 кв.м, (контур 16/123); Очистные сооружения, площадь 30.9 кв.м, (контур 7/123). В результате пересчета составлено Решение о пересчете кадастровой стоимости № 77 от 17.03.2020. Кадастровая стоимость составила 55 971 507,23 руб.</p> <p>В числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Объект с измененными характеристиками не поступал.</p> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 09.09.2021 исх. № 13-23273-ЮК подтверждается вышеперечисленный состав сложной вещи. Фактического изменения состава Объекта с 01.01.2018 в ЕГРН не осуществлялось.</p> <p>На основании вышеизложенного следует, что оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0020202:1141 не имеется.</p>
--	--	---

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина