

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

03 сентября 2021 г.

№ 212-2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении сооружения с кадастровым номером 67:14:0000000:709, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1945/ф от 17.08.2020
2.	Кадастровый номер	67:14:0000000:709
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	Канализация жилого дома
5.	Суть обращения	Не верно учтены диаметр и материал труб
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Починок, ул. Социалистическая
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках сооружения с кадастровым номером 67:14:0000000:709 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>25 февраля 2020г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».</p> <p>Объект на дату 04.02.2020 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, назначение – 10.3 сооружения канализации, наименование – канализация жилого дома, протяженность – 454 м, год ввода в эксплуатацию – 2014. Кадастровая стоимость составила 2 542 263,53 руб.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2021 № КУВИ-002/2021-110101572: вид объекта недвижимости – сооружение, назначение – 10.3 сооружения канализации, наименование – канализация жилого дома, протяженность – 454 м, год ввода в эксплуатацию – 2014, кадастровый номер земельного участка – 67:14:0000000:495, 67:14:0320141:9.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		Согласно ответу Администрации Починковского района Смоленской области от 30.08.2021 исх. № 5410 разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «канализация жилого дома» по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Социалистическая, 39 на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0000000:495 выдавалось 14.01.2016. Материал труб – ПВХ, диаметр 160 мм. В результате изменения диаметра трубы на 160 мм, материала на ПВХ, был произведен перерасчет кадастровой стоимости сооружения.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости по состоянию на 04.02.2020, определенная в результате исправления ошибки	1 251 489,14 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**