

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

31 августа 2021 г.

№ 210

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:10:1300101:104, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1915/ф от 12.08.2021
2.	Кадастровый номер	67:10:1300101:104
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Назначение	Жилой дом
5.	Суть обращения	Дом не обеспечен коммуникациями, не учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Кардымовский р-н, д. Сухоруково
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:10:1300101:104 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания - жилой дом, наименование – жилой дом, площадь – 51,5 кв.м, материал стен – смешанные, количество надземных этажей – 1, год постройки – отсутствует (в качестве допущения, в расчете был принят – 1972 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Ярцевским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» 17.08.2010 на жилой дом, инв. № 7903: год постройки – не установлен, материал стен – бревенчатые, подведенные коммуникации – электроосвещение,</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>отопление печное. Физический износ жилого дома (литера А) – по состоянию на 2010 год составляет 48%.</p> <p>Согласно ответу Администрации Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 13.08.2021 исх. № 0273/1: год постройки – 1965, материал стен – брус, наличие подведенных коммуникаций: электроснабжение.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1972 на 1965, применения корректировки на отсутствие централизованного газоснабжения, водоснабжения и водоотведения был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	314 218,06 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина