

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

30 апреля 2019 г.

№ 21/3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013011:79, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0502/ф от 10.04.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0013011:79
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание трансформаторной подстанции
5.	Суть обращения	Неверно указан год постройки здания (вместо 1999 указан -2007); Неверно указан материал стен (вместо кирпичные указан - смешанные); Неверно указана площадь (вместо 112,3 кв. м указана 82,1 кв. м)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, д. 25а
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013011:79, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 25 апреля 2019 г. № 23/2434 мах разрешений на реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта не выдавалось. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.03.2019 № КУВИ-001/2019-5234708 год ввода в эксплуатацию отсутствует, материал стен указан – смешанные, площадь-82,1 кв. м. По техническому паспорту, выданным Смоленским бюро

		технической инвентаризации, год ввода здания в эксплуатацию – 1999. В результате изменения года постройки на 1999 произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 250 580,43 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

• И. о. директора



И.Л. Никитин