

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

31 августа 2021 г.

№ 209

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013448:449, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 1860/ф от 02.08.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0013448:449
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	Комната
5.	Суть обращения	Неверно указана площадь
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 15, кв. 4
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013448:449 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 24.08.2021 № 13-21628-ЮК по состоянию на 01.01.2018 в сведениях ЕГРН Объект имел площадь – 41,7 кв.м., включая запись об актуальных незасвидетельствованных сведениях ГКН в части площади – 113,5 кв.м., наименование – часть квартиры, назначение – жилое, этаж 1, вид жилого помещения – квартира. По состоянию на 13.07.2021 в отношении Объекта в сведениях ЕГРН исправили вид жилого помещения с «квартира» на «отсутствует», а так же актуализирована площадь. Согласно технической документации площадь объекта – части квартиры составляет 41,7 кв.м (площадь – 113,5 кв.м. была указана для всей квартиры № 4).</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		В результате изменения площади с 113,5 кв.м на 41,7 кв.м, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 035 973,12 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина