

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

13 августа 2021 г.

№ 207

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:12:0010526:173, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-1713/ф от 19.07.2021
2.	Кадастровый номер	67:12:0010526:173
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование	Материально-технический склад
5.	Суть обращения	Здание не обеспечено коммуникациями
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Монастырщинский р-н, п. Монастырщина, ул. Октябрьская
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:12:0010526:173 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>11 июня 2021г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 10.06.2021 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое здание, наименование – «материально-технический склад», площадь – 120 кв.м, материал стен – бетонные, количество надземных этажей – 1, год постройки – 1974. Кадастровая стоимость составила 702 299,82 руб.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.06.2021 все характеристики Объекта совпадают с учтенными в расчетах.</p> <p>Согласно ответу ОГБУ «Смоленское областное БТИ» (вх. № 1752/ф от 21.07.21) информация об Объекте в архивных материалах отсутствует.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно ответу Администрации МО «Монастырщинский район» Смоленской области от 12.08.2021 исх. № 2840 выдача разрешения на реконструкцию или ввод в эксплуатацию, а также капитальный ремонт не производились. Здание подключено к системе централизованного водоснабжения. Подключение к централизованным коммуникациям электроснабжения и газоснабжения отсутствует.</p> <p>В результате применение поправки на отсутствие газоснабжения и электроснабжения был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	533 747,86 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина