

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

03 августа 2021 г.

№ 206

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0000000:824, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх 1707/ф от 16.07.2021
2.	Кадастровый номер	67:02:0000000:824
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	АЗС № 40
5.	Адрес объекта	Смоленская область, Вяземский р-н, 225 км автомагистрали Москва-Минск (М1)
6.	Суть обращения	Объект комплексный, состоящий из здания и сооружений
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0000000:824 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – АЗС № 40, площадь – 0 кв.м, площадь застройки – 133,6 кв.м, материал стен – не указан, год ввода в эксплуатацию – 2002. Кадастровая стоимость составила 3 843 428,54 руб.</p> <p>12 сентября 2019г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 14.08.2019 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – АЗС № 40, площадь – 130,1 кв.м, материал стен – смешанные, год ввода в эксплуатацию – 2002. Кадастровая стоимость составила 3 742 739,92 руб.</p>

		<p>29 июня 2021г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 28.06.2021 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – АЗС № 40, площадь – 200,7 кв.м, материал стен – не указан, год ввода в эксплуатацию – 2002. Кадастровая стоимость составила 5 773 773,26 руб.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.07.2021 № КУВИ-002/2021-90700693 Объект имеет характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – АЗС № 40, площадь – 200,7 кв.м, назначение - «иное сооружение (АЗС № 40)», год ввода в эксплуатацию – 2002.</p> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 30.07.2021 исх. № 13-19837-ЮК Объект на 25.01.2019 имел следующие характеристики: вид – сооружение, наименование – АЗС № 40, назначение – нежилое, площадь – 130,1 кв.м, состав сложной вещи – отсутствует. 24.06.2021 на основании Протокола рабочей группы № 23 была исправлена техническая ошибка в части площади с «130,1 кв.м» на «200,7 кв.м».</p> <p>В настоящее время ЕГРН содержит актуальные сведения об Объекте: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – «АЗС № 40», площадь – 200,7 кв.м, назначение - «иное сооружение (АЗС № 40)», год ввода в эксплуатацию – 2002, состав сложной вещи – отсутствует.</p> <p>В связи с тем, что состав сложной вещи отсутствует, все остальные характеристики в расчетах учтены верно, оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0000000:824 не имеется.</p>
--	--	--

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина