

Приложение

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

28 июля 2021 г.

№ 203

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0050101:1777, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх 1704/ф от 16.07.2021
2.	Кадастровый номер	67:03:0050101:1777
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	АЗС-91 с магазином
5.	Адрес объекта	Смоленская область, Гагаринский р-н, 155 к/м а/д Москва-Минск (М1)
6.	Суть обращения	Объект комплексный, состоящий из здания и сооружений
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0050101:1777 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>12 сентября 2019г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 17.09.2018 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, наименование – «АЗС-91 с магазином», площадь – 92,6 кв.м, материал стен – смешанные, количество надземных этажей – 1, год постройки – 2002. Кадастровая стоимость составила 2 967 370,67 руб.</p> <p>29 июня 2021г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 28.06.2021 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – АЗС-91 с магазином, площадь – 397,4 кв.м, материал стен – не указан, количество надземных этажей – 1, год постройки – 2002. Кадастровая стоимость составила 12 734 698,74 руб.</p>

		<p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.07.2021 № КУВИ-002/2021-90692265 Объект имеет характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – АЗС-91 с магазином, площадь – 397,4 кв.м, количество надземных этажей – 1, в том числе подземных - 0, назначение - «иное сооружение (АЗС-91 с магазином)», год ввода в эксплуатацию/ год завершения строительства – 2002.</p> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 22.07.2021 исх. № 13-19028-ЮК Объект был поставлен на учет 17.09.2018 со следующими характеристиками: вид – сооружение, наименование – АЗС-91 с магазином, назначение – нежилое, площадь застройки – 92,6 кв.м, состав сложной вещи – отсутствует. 12.05.2021 была исправлена техническая ошибка в части назначения с «нежилое» на «иное сооружение (АЗС-91 с магазином)». 28.06.2021 на основании протокола рабочей группы № 23 от 24.06.2021 исправлена техническая ошибка в части сведений: площадь застройки с «92,6 кв.м» на «397,4 кв.м», и исправлен ранее присвоенный инвентарный номер с «627-1» на «5991р».</p> <p>В настоящее время ЕГРН содержит актуальные сведения об Объекте: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – «АЗС-91 с магазином», площадь застройки – 397,4 кв.м, назначение - «иное сооружение (АЗС-91 с магазином)», год ввода в эксплуатацию – 2002, состав сложной вещи – отсутствует.</p> <p>В связи с тем, что состав сложной вещи отсутствует, все остальные характеристики в расчетах учтены верно, оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0050101:1777 не имеется.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина