

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

21 июля 2021 г.

№ 202

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030736:654, сообщаем следующее.

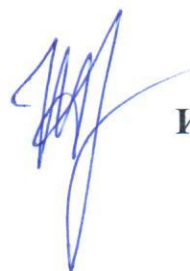
№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1659/ф от 12.07.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0030736:654
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	Техподполье
5.	Суть обращения	Кадастровая стоимость завышена, отсутствует отопление, водоснабжение, канализация
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Брянская 1-я, д. 1, пом. 43
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030736:654 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>20 ноября 2020г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 10.11.2020 имел следующие характеристики: назначение помещения – нежилое, наименование – отсутствует, площадь – 4,8 кв.м, номер этажа – техподполье, кадастровый номер здания или сооружения, в котором располагается Объект (далее Родительский объект) – 67:27:0030736:582, назначение родительского объекта – многоквартирный дом, год постройки – 2020, материал стен родительского объекта – из прочих материалов, количество этажей родительского объекта – 12, в том числе подземных -1.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0102 (Дома жилые со встроенными нежилыми помещениями).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.07.2021 № КУВИ-002/2021-90512693 Объект имеет следующие</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>характеристики: назначение помещения – нежилое, наименование – отсутствует, площадь – 4,8 кв.м, номер этажа – подвал № техподполье.</p> <p>В результате изменения подгруппы ОКС с 0102 (Дома жилые со встроенными нежилыми помещениями) на 0903 (Подвалы), был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	132 963,27 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела



И.Л. Никитин