

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

15 июля 2021 г.

№ 201

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030864:173, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|--|
| 1. | Реквизиты обращения | вх. № 1510/ф от 25.06.2021 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:27:0030864:173 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Помещение |
| 4. | Наименование объекта | Служебное помещение |
| 5. | Суть обращения | Завышена кадастровая стоимость |
| 6. | Адрес объекта | Смоленская область, г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д. 13 |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030864:173 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее- Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение – нежилое, наименование – отсутствует, иное – нежилое помещение (парикмахерская), номер этажа – 1, площадь – 23,4 кв. м, назначение здания, в котором расположено помещение – многоквартирный дом, материал стен – кирпичные, год постройки/ввода в эксплуатацию – 1995.</p> <p>В ходе группировки, в качестве допущения, помещения, расположенные на 1-х этажах жилых многоквартирных домов были отнесены к</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| | | <p>подгруппе 0401 (Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков).</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Смоленским бюро технической инвентаризации на «служебное помещение», инв. № 10708, установлено: год постройки - 1993, стены – кирпичные, площадь внутренних помещений – 23,4 кв.м, номер этажа – цокольный, все необходимые для эксплуатации коммуникации имеются.</p> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 01.07.2021 исх. № 13-17307-ЮК по состоянию на 01.01.2018 Объект имел актуальные незасвидетельствованные сведения ГКН. 16.06.2021 в отношении Объекта была исправлена техническая ошибка: исключили ошибочно внесенные сведения, а именно «нежилое помещение (парикмахерская)».</p> <p>В результате изменения наименования с «нежилое помещение (парикмахерская)» на «служебное помещение», изменения подгруппы ОКС с 0401 (Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков) на 0603 (Бытовые, административно-бытовые здания), года постройки с 1995 на 1993 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p> |
| 8. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 9. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 431 021,46 руб. |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела

Постарнакова Анастасия Ивановна
(4812) 31-52-90



И.Л. Никитин