

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

13 июля 2021 г.

№ 200

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:2120101:121, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1556/ф от 30.06.2021
2.	Кадастровый номер	67:15:2120101:121
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Назначение	Жилой дом
5.	Суть обращения	Дом не обеспечен коммуникациями, большой износ конструктивных элементов
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Рославльский р-н, д. Павловка, ул. Рославльская, д. 14
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:2120101:121 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания - жилой дом, наименование – индивидуальный жилой дом, площадь – 49,3 кв.м, материал стен – деревянные, количество надземных этажей – 1, год постройки - 1989.</p> <p>Согласно техническому паспорту, предоставленному ОГБУ «Смоленское областное БТИ» (вх. 1644/ф от 09.07.2021): год постройки – не установлен, материал стен – бревенчатые, подведенные коммуникации – электроосвещение, отопление печное. Физический износ жилого дома (литера А) – по состоянию на 1994 год составляет 57%.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно ответу Администрации Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 09.07.2021 исх. № 224: год постройки – не установлен, материал стен – бревенчатый, наличие подведенных коммуникаций: электроснабжение.</p> <p>В связи с отсутствием информации о годе постройки/ввода в эксплуатации, на основании данных о физическом износе, указанном в техническом паспорте и сроке предельного возраста для здания с рубленными стенами - 60 лет, был определен приблизительный год постройки здания - 1960.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1989 на 1960, применения корректировки на отсутствие централизованного газоснабжения, водоснабжения и водоотведения был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	376 320,48 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела
закупок и правового сопровождения



И.Л. Никитин