

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

30 апреля 2019 г.

№ 20

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013011:63, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0546/ф от 15.04.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0013011:63
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Механические мастерские
5.	Суть обращения	Неверно указан год постройки здания (фактический год постройки -1917)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, д. 25а
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013011:63, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 25 апреля 2019 г. № 23/2434 мах разрешений на реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта не выдавалось. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.03.2019 № КУВИ-001/2019-5234191 год ввода в эксплуатацию отсутствует. По техническому паспорту, выданным Смоленского филиала бюро технической инвентаризации, год ввода здания в эксплуатацию – 1917. В результате изменения года постройки на 1917 произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости

8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	8 318 095,28 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

И. о. директора



И.Л. Никитин

