

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28 февраля 2019 г.

№ 2/3

0

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020631:49 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0147/ф от 01.02.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0020631:49
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Корпус № 3
5.	Суть обращения	Неверно учтен год ввода здания в эксплуатацию (вместо 1962 г. в расчетах использован 1991 г.)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нарвская, д 4.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020631:49, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.02.2019 № КУВИ-001/2019-3881034 и техническому паспорту от 15.03.2003, выданным Смоленским областным бюро технической инвентаризации, год ввода здания в эксплуатацию – 1962. В результате изменения значения года постройки на «1962» был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
8	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	53 509 889,65 руб.

