

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

28 февраля 2019 г.

№ 2/2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020631:34 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0146/ф от 01.02.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0020631:47
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Корпус № 2- сборочный цех
5.	Суть обращения	Неверно учтен год ввода здания в эксплуатацию (вместо 1962 г. в расчетах использован 1991 г.); неверно указана этажность здания (вместо 4 этажа, из них 3 надземных и 1 подземный, в расчетах принято 4 этажа, из них 4 надземных и 0 подземных)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нарвская, д 4.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020631:47, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.02.2019 № КУВИ-001/2019-3870895 и техническому паспорту от 10.12.2002, выданным Смоленским областным бюро технической инвентаризации, год ввода здания в эксплуатацию – 1962, этажность здания - 4 этажа, из них 1 подземный. В результате изменения значения года постройки на «1962», количества подземных этажей на «1» был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

	системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
8	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	62 141 079,14,55 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

