

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28 февраля 2019 г.

№ 2/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020631:34 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0145/ф от 01.02.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0020631:34
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Инструментальный цех № 10
5.	Суть обращения	Неверно учтен год ввода здания в эксплуатацию (вместо 1960 г. в расчетах использован 2000 г.)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нарвская, д 4.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020631:34, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.02.2019 № КУВИ-001/2019-3870850 и техническому паспорту от 10.12.2002, выданным Смоленским областным бюро технической инвентаризации, год ввода здания в эксплуатацию – 1960. В результате изменения значения года постройки на «1960» был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
8	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	33 213 631,55 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

Ю.А. Рубкина

№ п/п	Наименование	Значение, описание
1.	Решение об оценке	01.07.2019
2.	Кадастровый номер	67-27-0030631-34
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Планиметраже объекта	№ 10
5.	Суть обращения	Изменить кадастровую стоимость земельного участка (площадь в документах 1960 г., в результате изъятия в 2000 г.)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нарская, д. 4.
7.	Информация о выявленной причине возникновения технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения было выявлено нарушение при проведении кадастровой оценки кадастровой стоимости с кадастровым номером 67-27-0030631-34, выявленное при проведении кадастровой оценки государственного реестра недвижимости от 26.07.2019 № КУИИ-67-2019-32-78638 и техническому плану от 10.11.2012, выполненным Смоленской областью Бюро технической инвентаризации. Площадь земельного участка в документах - 1960. В результате проведенной проверки кадастровой стоимости выявлено нарушение при определении кадастровой стоимости.
8.	Информация о выявленных ошибках (технических ошибках, ошибках технических планов, ошибках методологических ошибок, ошибках в кадастровом плане)	Выявлено нарушение при определении кадастровой стоимости.
9.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости	3320000 руб.